

# OBEC VÝKLEKY

## Obecně závazná vyhláška obce Výkleky č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Výkleky

---

Zastupitelstvo obce Výkleky vydává dne 28.6.2005 podle ust. § 29 odst. 3 zákona č.508/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 10 písm. d), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### Článek 1 Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část územního plánu obce Výkleky (dále jen územní plán), vymezená usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Výkleky dne 27.6.2005.

#### Článek 2 Rozsah platnosti

- 1) Obecně závazná vyhláška ( dále jen vyhláška ) platí pro správní území Obce Výkleky, které je tvořeno katastrálním územím Výkleky.
- 2) Návrhové období závazné části územního plánu je stanoveno do roku 2015.
- 3) Vymezením závazné části územního plánu nejsou dotčeny povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona<sup>1)</sup> a navazujících právních předpisů.<sup>2)</sup>

#### Článek 3 Lhůty aktualizace

- 1) Lhůty aktualizace jsou stanoveny 1 x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.
- 2) Pokud při posouzení prováděném v rámci aktualizace bude konstatováno , že došlo k vyčerpání všech rozvojových ploch ještě před koncem návrhového období nebo došlo k zásadní změně koncepce, rozhodne orgán, který územní plán schválil, o nutnosti pořízení nové územně plánované dokumentace, a to ještě před ukončením stanoveného návrhového období.

---

1) Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2) Např. vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- 3) Pokud se revizí ukáže, že plochy navržené územním plánem k jednotlivým záměrům nebudou vyčerpány a celková koncepce je nadále vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období.

#### **Článek 4** **Vymezení pojmů**

- 1) Závaznými částmi územního plánu obce jsou:
- a) zásady urbanistické koncepce,
  - b) zásady funkčního uspořádání území, vymezení zastavitelného území,
  - c) zásady funkční regulace,
  - d) zásady řešení dopravy,
  - e) zásady řešení technické vybavenosti,
  - f) územní systém ekologické stability,
  - g) limity využití území,
  - h) plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací.
- 2) Ostatní části územního plánu obce zde neuvedené jsou směrné.

### **ČÁST DRUHÁ** **ZÁVAZNÁ ČÁST**

#### **Článek 5** **Zásady urbanistické koncepce**

- 1) Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena ve výkrese B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- 2) Zásady urbanistické koncepce jsou obsahem části A.2 Regulativy uspořádání územní kapitoly 2.1 územního plánu.

#### **Článek 6** **Zásady funkčního uspořádání území, vymezení zastavitelného území**

- 1) Funkční uspořádání území je znázorněno ve výkrese B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- 2) Zastavitelné území je vymezeno hranicí zastavitelného území, která je vyznačena ve výkrese B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- 3) Zásady funkčního uspořádání území jsou obsahem části A.2 Regulativy uspořádání území kapitoly 2.2.1 územního plánu.
- 4) Seznam ploch zastavitelného území je obsahem části A.2 Regulativy uspořádání území kapitoly 2.2. územního plánu.

## **Článek 7**

### **Zásady funkční regulace**

- 1) Graficky vyjádřitelné zásady funkční regulace jsou obsahem výkresu B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 územního plánu.
- 2) Stanovení podmínek funkční regulace pro jednotlivé funkční plochy v zastavitelném a nezastavitelném území je obsahem části A.2 Regulativy uspořádání území kapitoly 2.8 územního plánu.

## **Článek 8**

### **Zásady řešení dopravy**

- 1) Trasy a plochy vymezené pro dopravu jsou vyznačeny ve výkresech B.2 – Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 a B. 4 - Doprava v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- 2) Zásady uspořádání dopravy jsou obsahem části A.2 Regulativy uspořádání území Kapitoly 2.4 územního plánu.

## **Článek 10**

### **Územní systém ekologické stability**

- 1) Plochy navržené pro územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkresech B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000 a B.8 Územní systém ekologické stability v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- 2) Koncepce řešení územního systému ekologické stability a podmínky jeho ochranného režimu jsou obsahem části A.2 Regulativy uspořádání územní kapitoly 2.5 územního plánu.

## **Článek 11**

### **Limity využití území**

- 1) Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 územního plánu.
- 2) Limity využití území jsou obsahem části A.2 Regulativy uspořádání území kapitoly 2.6 územního plánu.

## **Článek 12**

### **Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací**

- 1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření jsou graficky vyznačeny ve výkrese B.11 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 5 000 územního plánu.
- 2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření jsou obsahem části A.2 Regulativy uspořádání územní kapitoly 2.7. územního plánu.

## **ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 13 Uložení dokumentace**

Územní plán je uložen na Obecním úřadu Výkleky, na Městském úřadu Přerov, Stavebním úřadu, na Městském úřadu Přerov, odboru rozvoje a na Krajském úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje.

### **Článek 14 Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení, tj. vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Výkleky.

.....  
Roman Zapletal  
starosta

.....  
Miroslav Dobisík  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: